

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a unor terenuri în vederea amplasării unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice de către Societatea TERMO Ploiești S.R.L.**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte la proiectul de hotărâre privind preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a unor terenuri în vederea amplasării unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice de către Societatea TERMO Ploiești S.R.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.45/12.03.2024 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind cooperarea Municipiului Ploiești cu Societatea TERMO Ploiești S.R.L. în vederea achiziției, instalării și operării unui număr de 45 de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice;

Văzând adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.8031/23.04.2024 înaintată de Termo Ploiești S.R.L.;

Având în vedere Avizul din data ..... al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a terenului în suprafață de 0,84 m.p., teren ce se identifică potrivit planului întocmit de către BITCOM IOT S.R.L. ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea amplasării unei stații de reîncărcare a vehiculelor electrice de către Societatea TERMO Ploiești S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul precizării suprafeței de teren rămasă în concesiunea acestei societăți, ce figurează la poziția 21 "Sp.intravilan Bl. Vest Micro II" în tabelul "Spații verzi intravilane-zone blocuri" și anume: 63.515,16 m.p.

**Art.3.** Se aprobă preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a terenului în suprafață de 0,20 m.p., teren ce se identifică potrivit planului întocmit de către BITCOM IOT S.R.L. ce constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în vederea amplasării unei stații de reîncărcare a vehiculelor electrice de către Societatea TERMO Ploiești S.R.L.

**Art.4.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul precizării suprafeței de teren rămasă în concesiunea acestei societăți, ce figurează la poziția 10 "Sp.intravilan Bl.24 Ianuarie" în tabelul "Spații verzi intravilane-zone blocuri" și anume: 2.313,80 m.p.

**Art.5.** Se aprobă semnarea Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce va fi încheiat potrivit prevederilor art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4, între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cuprins în Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte, Direcția Economică și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștința Societății TERMO Ploiești S.R.L., Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi.....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Mihaela Lucia CONSTANTIN**

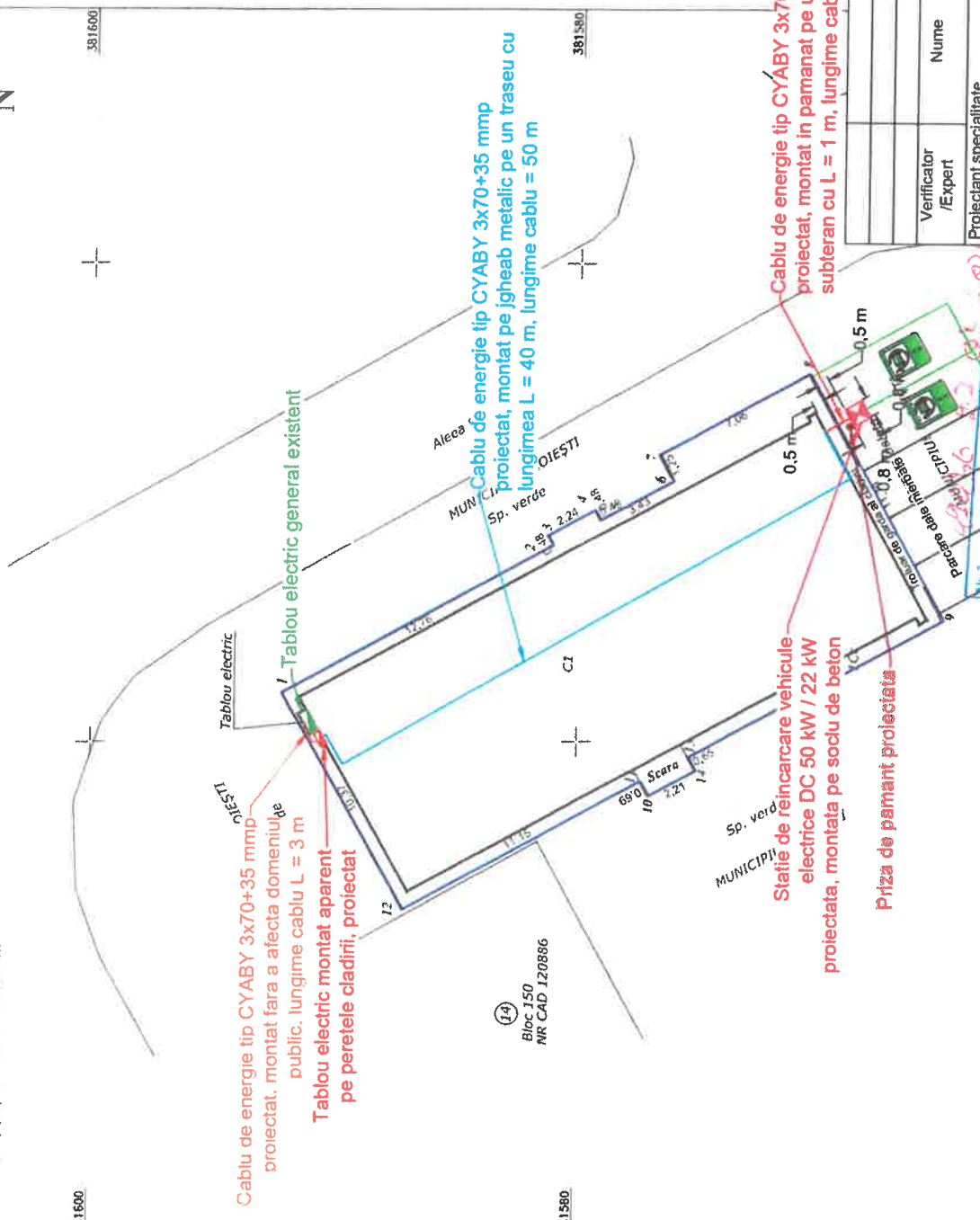
**Scara 1:200**

Suprafata afectata de traseul de cablu subteran va fi de 1 m x 0,4 m = 0,4 mp, din care:

- 0,2 mp pe trotuarul de garda al cladirii (reprezentand terenul identificat conform CF 145685);
- 0,2 mp pe parcarea cu dale inierbate.

Suprafata afectata de statia de reincarcare vehicule electrice va fi de 0,64 mp, din care:

- 0,64 mp pe parcare cu dale interbete.



- instalatii existente
- instalatii proiectate
- instalatii proiectate
- instalatii proiectate
- proprietate beneficiarilor

- stație reincarcare vehicule electrice proiectata
- priza de pamant de adancime (cu un electrod)

Cablu de energie tip CYABY 3x70+35 mm<sup>2</sup> proiectat, montat in pamanat pe un traseu subteran cu L ≈ 1 m, lungime cablu = 3 m

Statie de reincarcare vehicule electrice DC 50 kW / 22 kW proiectata, montata pe soclu de beton

Priza de pamant proiectata

[illegible]

**COPYRIGHT** Acest proiect este proprietatea intelectuală a BITCOM IOT S.R.L. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea indicată este strict interzisă.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

**Nota:**

Suprafata afectata de traseul de cablu subteran va fi de 4 m x 0,4 m = 1,6 mp, din care:

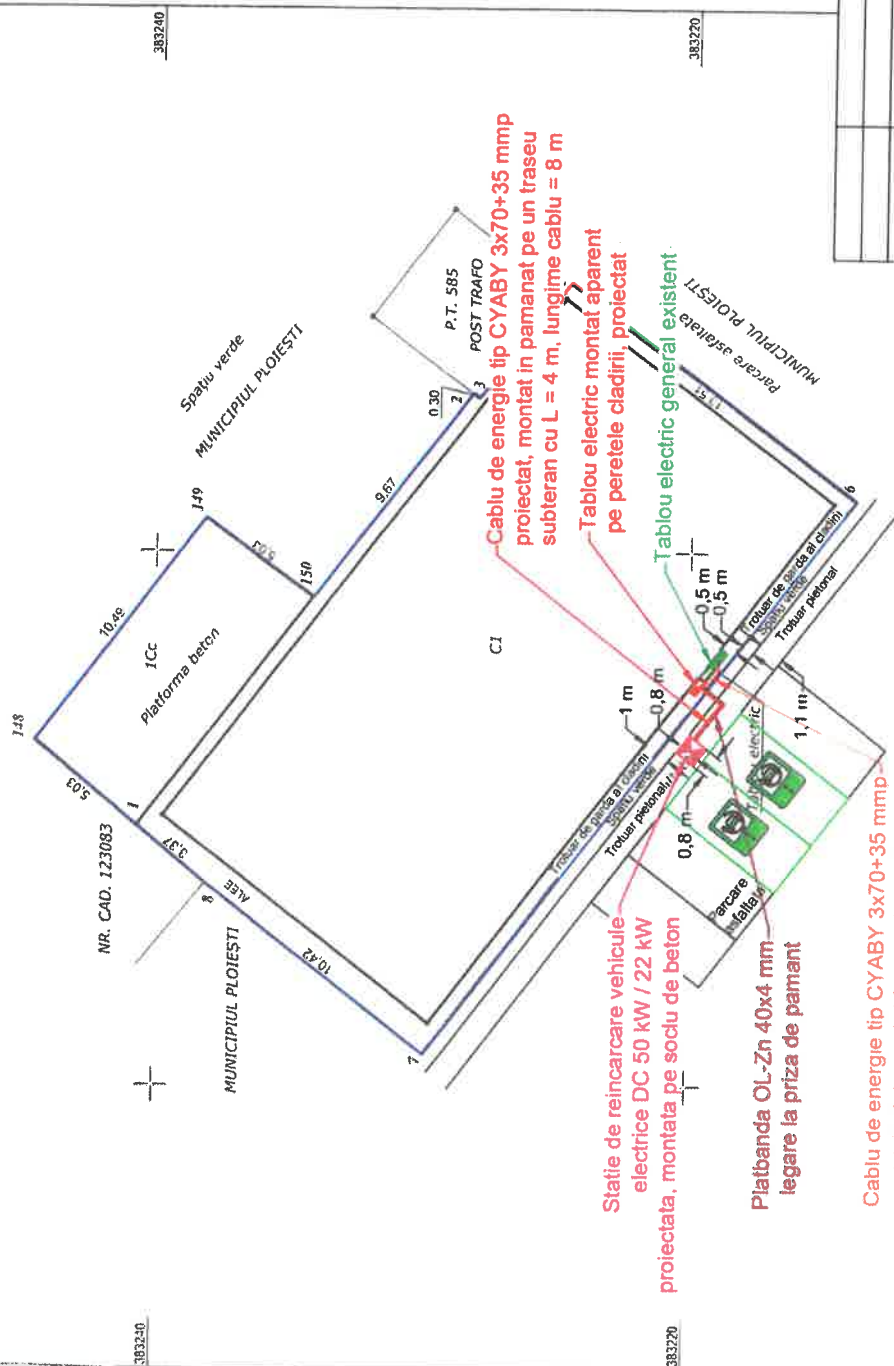
- 0,2 mp pe trotuarul de garda al cladirii (reprezentand terenul identificat conform CF 145902);

- 0,2 mp pe spatiul verde;

~ 1,2 mp pe trotuarul piestonal.

Suprafata afectata de statia de reincarcare vehicule electrice va fi de 0,64 mp, din care:

- 0,64 mp pe trotuarul piestonal.



Cablu de energie tip CYABY 3x70+35 mm<sup>2</sup> - proiectat, montat fara a afecta domeniul public, lungime cablu L = 3 m

**Legenda:**

- instalatii existente
- instalatii proiectate
- instalatii proiectate
- proprietate beneficiar
- statie reincarcare veh
- platbanda legare la p



statie reincarcare vehicule electrice proiectata  
platbanda legare la pamant (Se va lega la prize

[illegible]

**COPYRIGHT** Acest proiect este proprietatea intelectuală a BITCOM IOT S.R.L. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contractul de licențiere este strict interzisă.

## ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ....../.....,  
Între :

**Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici , în calitate de concedent, pe de o parte,  
și

**Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.** cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Văleni, nr. 44, județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/1212/2010, Cod unic de înregistrare 27449967, reprezentată prin domnul Măchițescu Alexandru Dragoș, Director General, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care:

**Art. 1** - Se modifică Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 cu modificările și completările ulterioare ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., după cum urmează:

**1.1.** (1) Se exclude terenul în suprafață de 0,84 m.p., teren ce se identifică potrivit planului întocmit de către BITCOM IOT S.R.L. ce constituie Anexa nr.1 la prezentul act adițional.

(2) Se modifică poziția 21 "Sp.intravilan Bl. Vest Micro II" din tabelul "Spații verzi intravilane-zone blocuri" în sensul precizării suprafeței de teren rămasă în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și anume: 63.515,16 m.p.

**1.2.** (1) Se exclude terenul în suprafață de 0,20 m.p., teren ce se identifică potrivit planului întocmit de către BITCOM IOT S.R.L. ce constituie Anexa nr.2 la prezentul act adițional.

(2) Se modifică poziția 10 "Sp.intravilan Bl.24 Ianuarie" din tabelul "Spații verzi intravilane-zone blocuri" în sensul precizării suprafeței de teren rămasă în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și anume: 2.313,80 m.p.

**Art. 2** - Restul clauzelor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii nr. 14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

**Art. 3** - Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina Alexandra Popescu

Vizat,  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE,  
CONTRACTE

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

Întocmit:  
Cristina –Denisa Trofin

CONCESIONAR,  
Societatea Servicii de Gospodărire  
Urbană Ploiești S.R.L.,

DIRECTOR GENERAL,  
Măchițescu Alexandru Dragoș

DIRECTOR ADJUNCT  
Dănilă Alin Mihael

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Bucur Jeny Emilia

SERVICIUL JURIDIC-  
CONTENCIOS  
Cons. Jr. Beatrice Dolniceanu



## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**

NR. 230/24.04.2024

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a unor terenuri în vederea amplasării unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice de către Societatea TERMO Ploiești S.R.L.**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010 s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A. fiind încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. În Anexa nr.5 la această hotărâre au fost incluse bunurile din domeniul public al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.385/23.11.2010 a fost înlocuită Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/28.07.2010 precum și Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010 cu anexa ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat ce s-au transmis în concesiune către Societatea Comercială Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul că au rămas în concesiunea societății sus menționate numai anumite bunuri, care au fost considerate de către aceasta ca fiind necesare desfășurării activității, restul bunurilor fiind predate autorității locale.

Ulterior, potrivit prevederilor Hotărârii nr.197/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești au fost transmise în concesiunea Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L noi bunuri din domeniul public al municipiului Ploiești printre care și zonele verzi aflate în domeniul public al municipiului Ploiești.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.45/12.03.2024 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind cooperarea Municipiului Ploiești cu Societatea TERMO Ploiești S.R.L. în vederea achiziției, instalării și operării unui număr de 45 de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice și ale Protocolului încheiat în acest sens, Municipiul Ploiești are dreptul și obligația de a pune la dispoziția Societății TERMO Ploiești S.R.L. a spațiilor necesare instalării stațiilor de reîncărcare iar Societatea TERMO Ploiești S.R.L. are dreptul și obligația de a lua toate măsurile pentru evitarea degradării spațiului și infrastructurii existente din perimetrul unde se vor instala stațiile de reîncărcare, iar în cazul în care în urma utilizării stației de către cetățeni se vor produce degradări/daune acestora, Termo Ploiești S.R.L. este obligată să le repare/să aducă zona și amenajările sale la starea inițială, pe cheltuiala sa exclusivă.

În acest sens, Societatea TERMO Ploiești S.R.L. a înaintat planurile întocmite de către BITCOM IOT S.R.L. aferente instalării stației de reîncărcare electrică adiacentă PT 11 Vest ( str. Bahluiului), potrivit căreia amplasamentul afectează suprafața de 0,84 m.p. spațiu verde, domeniu public al municipiului Ploiești aflat în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., potrivit Hotărârii nr.197/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Totodată Societatea TERMO Ploiești S.R.L. a înaintat planurile întocmite de către Societatea BITCOM IOT S.R.L. aferente instalării stației de reîncărcare electrică adiacentă PT 3 Centru ( str. 24 Ianuarie), potrivit căreia amplasamentul afectează suprafața de 0,20 m.p. spațiu verde domeniu public al municipiului Ploiești aflat în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., potrivit Hotărârii nr.197/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Ca atare, este necesară modificarea corespunzătoare a Anexei nr.5 la Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și a anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Comercială Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

#### **Consilieri :**

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai